

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 856

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6261/ΕΠΑ 1105 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΗΛΙΑ και β) ΠΟΛΥΛΟΦΟΣ Δήμου Λ. Αιδηψού του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 124/26.8.85, β) 34/10.3.86 και 111/27.8.86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λ. Αιδηψού.

6. Την με αριθ. πρωτ. 8925/ΕΠΑ/1290/26.11.86 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 3η γνωμοδότηση του 42ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/2144/5.8.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας.

9. Την με αρ. πρωτ. 11583/ΕΠΑ1700/12.5.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Την υπ' αριθμ. 7η γνωμοδότηση του 5ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

11. Το με αρ. πρωτ. 98/12.12.86 έγγραφο Δήμου Λ. Αιδηψού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Ηλία και β) Πολύλοφος σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Ηλία: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός

β)Πολύλοφος: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ.Καθορίζουμε 1) τα όρια των οικισμών α) Ηλία και β) Πολύλοφος του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) Ηλία: (1,2,3,4,5,7,8,1).

β) Πολύλοφος: (1,2,3,4,5,6,1,) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) Ηλία και β) Πολύλοφος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Ηλία και β) Πολύλοφος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	α) Ηλιά β) Πολύλοφος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	Λ. Αιδηψού
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04100203-06
ΝΟΜΟΣ :	Ευβοίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ: % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓔ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πλάτους
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Ⓔ Επικάλυψη

1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ1
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ1 Μανδρότοιχος χαμηλός

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 6261/ΕΠΑ 1105/25-6-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε

Ελένη Δαλιάνη

Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	αχηλια / Ε) πολυλοφοσ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	Λ. Αιδηψου
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04100203-06
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης -							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							Ⓕ1
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				Ⓕ2
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							Ⓕ3
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

Ⓕ1 ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

Ⓕ3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ5
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ5 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

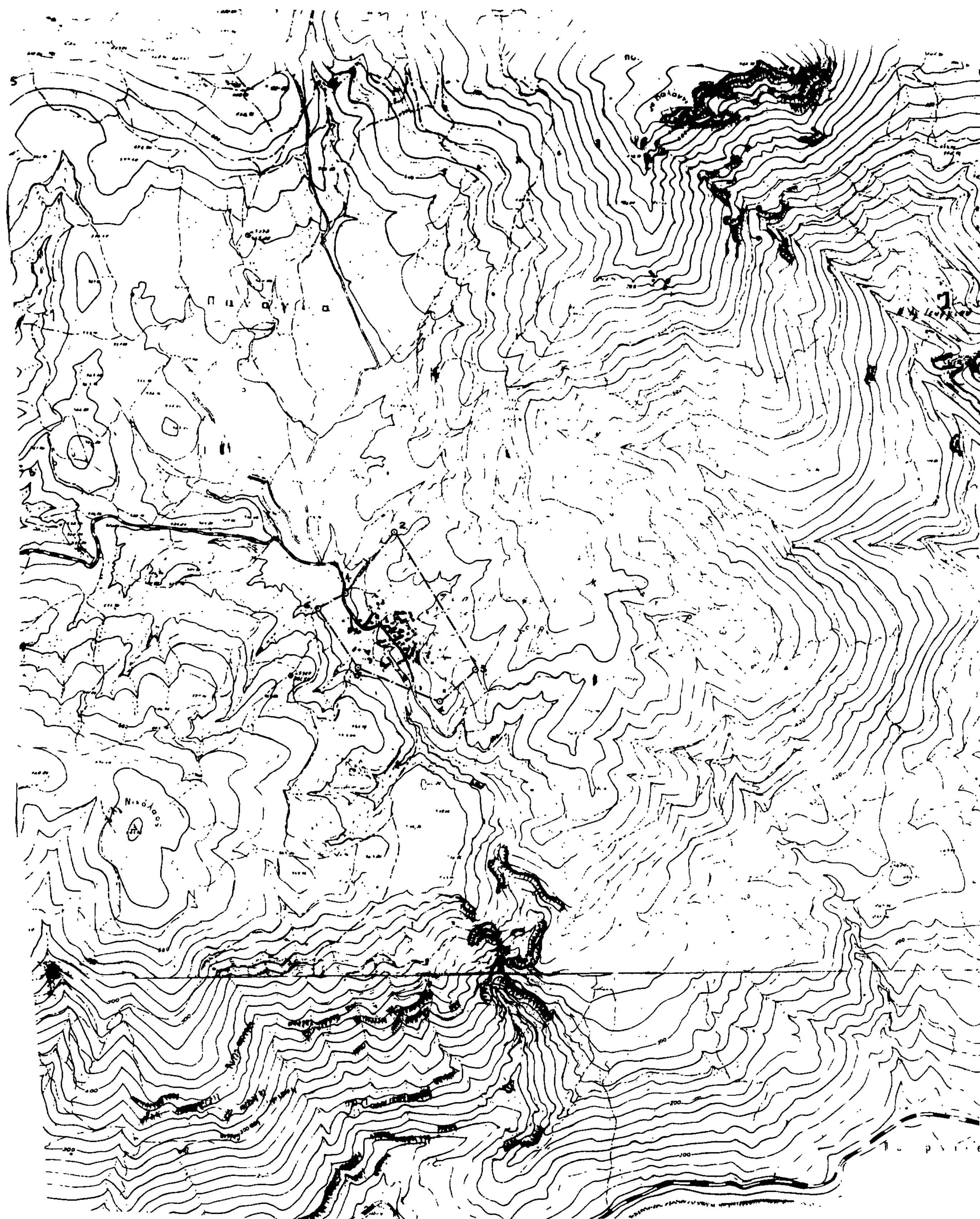
Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

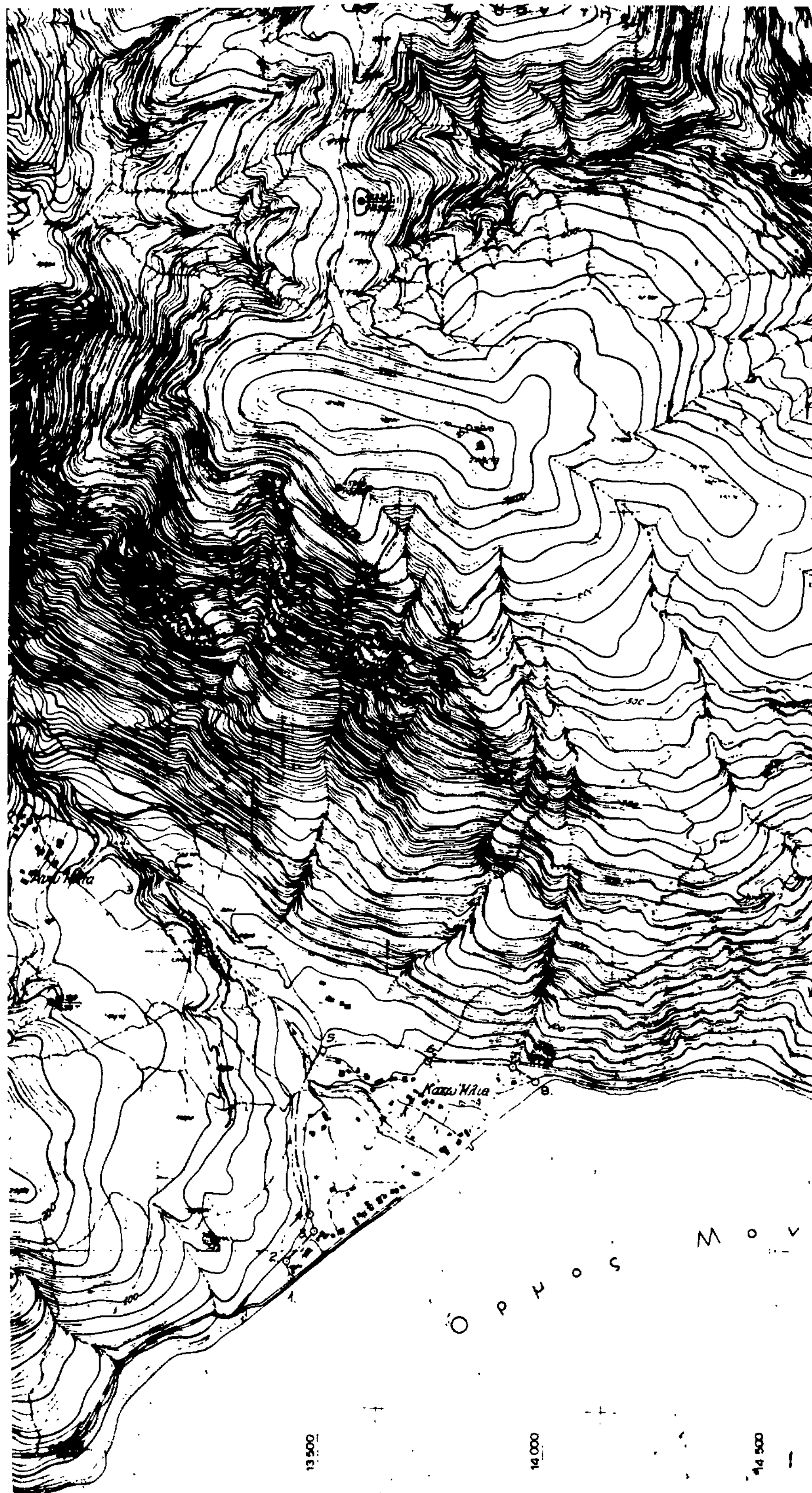
Ⓕ3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 6261/ΕΠΑ1105/25-8-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.
[υπογραφή]
Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.


Π α ν α γ ί α



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΗΛΙΑ – ΠΟΛΥΛΟΦΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Ορια ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Όρια οικισμου
- 1 2 3... Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΗΛΙΑ"

1. Ν.Δ. άκρο ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Κωνσταντίνου
2. Β.Δ. άκρο ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Κωνσταντίνου
3. Β.Δ. γωνία Δημοτικού Σχολείου
4. Β.Α. γωνία Νεκροταφείου
   (Από το σημείο 4 έως το σημείο 5 το όριο ακολουθεί τον ασφαλτόδρομο προς το μέρος του οικισμού).
5. Γέφυρα και οικία Ιωάννη Ζαχαρίου.
6. Συμβολή ρέματος με ασφαλτόδρομο
   (Από το σημείο 5 έως το σημείο 6 το όριο ακολουθεί τον ασφαλτόδρομο προς το μέρος του οικισμού).
7. Β.Α. άκρο ιδιοκτησίας Γεωργίου Κραβαρίτη
8. Β.Α. άκρο ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Μπαλαλά

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΟΛΥΛΟΦΟΣ"

1. Γεφυρ. Πλακάλος
2. Β.Δ. άκρο αγρού Ιωάννη Ταυσά
3. Γ[illegible]
4. Νότιο άκρο ιδιοκτησίας [illegible] Ψαρα
5. Ν.Δ. γωνία οικίας Ευσταθίου Στεφίου
6. Ν.Δ. γωνία καλύβας Ιωάννη Σβετζούκη.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6261/ΕΠΑ 1105/25-8-1987 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΤΤΣΠΕ

Ελένη Σαλιάνη
Αρχ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη: Υ ΑΣΗΜΙΔΗΣ	Ελεγχος	Αριθμος σχεδιου: Π.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 907 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στον συνοικισμό «Ζευγάρια» στα Ο.Τ. 528 και 126γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 3 του Ν.Δ. 17.7.23.

β. Του Π. Δ/τος 183/86(ΦΕΚ 70Α) Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

γ. Την αριθ. Γ7 1877/3169/86 Απόφαση Υπουργού ΠΕ ΧΩ ΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. πόλεως Ιωαννίνων (ΦΕΚ 58Δ/87).

2. Το Π.Δ/γμα 17.2.86 (ΦΕΚ 62Δ'/18.2.86) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

3. Την 268/86 απόφαση του Δήμου Ιωαννίνων.

4. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη Σ/50/9/14.5.87, αποφασίζουμε:

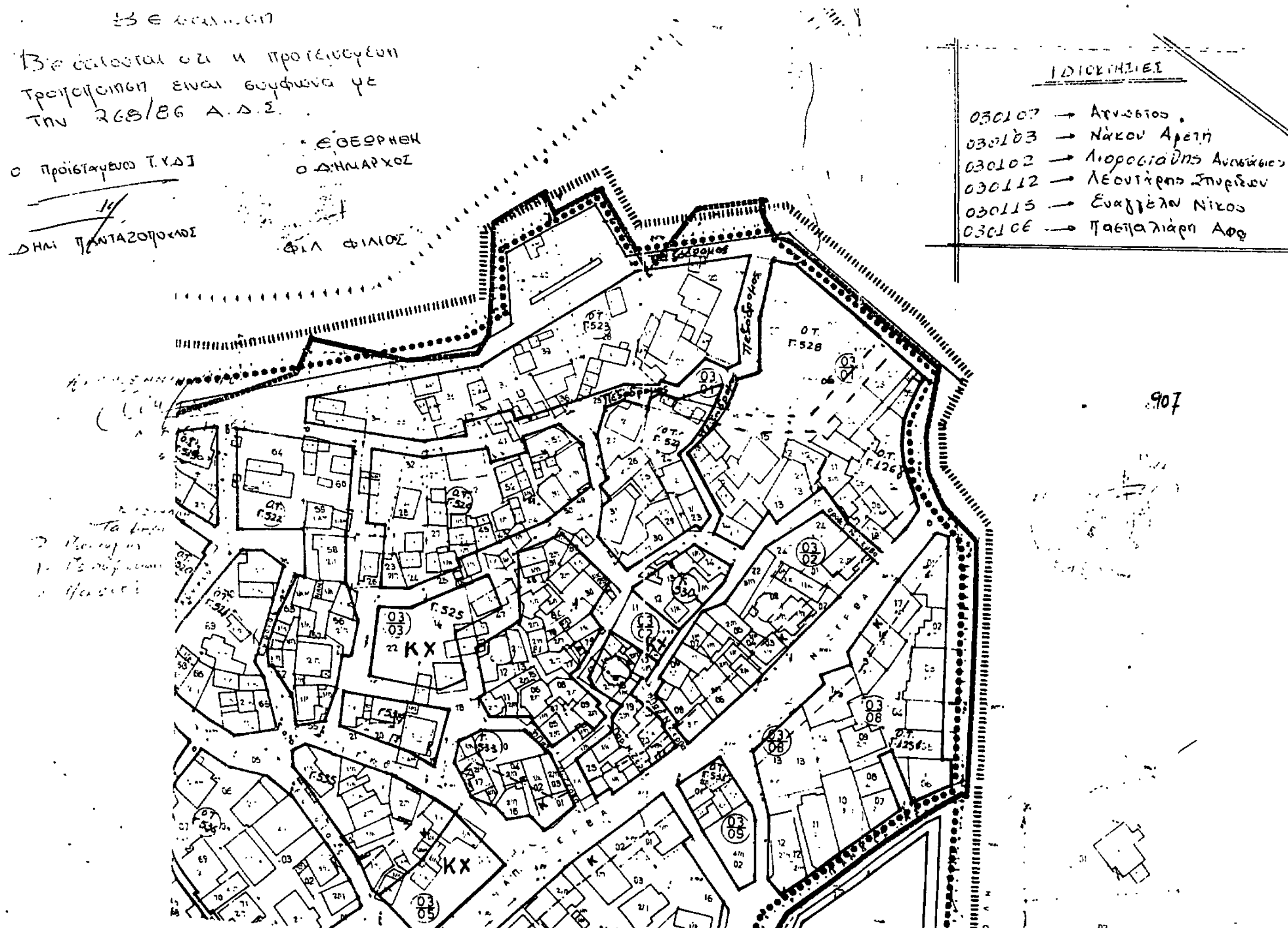
Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο της περιοχής «Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη - Δροσιά» πόλεως Ιωαννίνων με την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ.528 και 126γ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



Αριθ. 422524/209 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με μετατόπιση οικοδομικής γραμμής σε τμήμα της οδού Σάμου στο Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αρ. 557/86 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕΧΩΔΕ. από τη συνεδρίαση της 17.7.87 πρακτ. 28, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής της οδού Σάμου στο τμήμα της από Μελούνας μέχρι Αίνου όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινη γραμμή στο σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

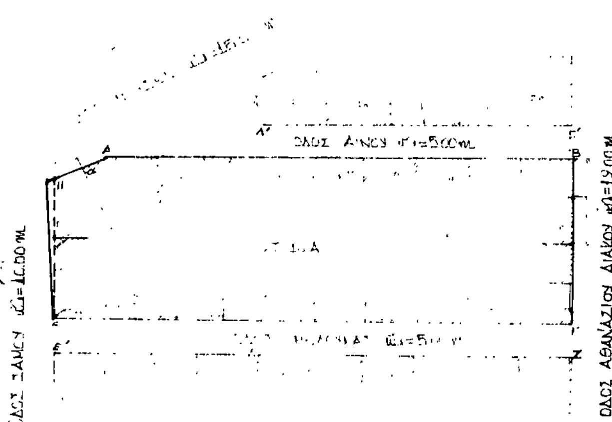
Διάγραμμα Εφαρμογής στο ΟΤ 16Α στη Νίκαια

συντάχθηκε σύμφωνα με το υπουργικό διάγραμμα 2530/5 Ιουλίου 1939 του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας

Κλίμακα 1:500



Τ.Υ.Σ.
ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι οικοδομικές γραμμές (Α-Ζ) (Α-Β) (Ε-Γ) (Ε-Ζ) επί των προσώπων των υπαρχόντων οικιών

Η οικοδομική γραμμή (Β-Γ) επί της προσόψεως των υπαρχόντων οικιών

Η (Δ-Γ') παράλληλα της (Β-Γ) και σε απόσταση 12.00μ

Η οικοδομική γραμμή (Α-Η) ορίζεται από τα σημεία (Α-α) ... το σημείο (Η) είναι στην προέκταση του (Α-α) και Α-Η=8.50

Η οικοδομική γραμμή (Η-Ε) ... από το σημείο (Η) και (Ε) το σημείο (Ε) είναι 0.20 πιο μέσα από γωνία ...

Ο Συντάξας

Ο Συντάξας
Της Πολεοδομικής ...
Νίκαια 21 - 3 - 1985

Α. Ζωίτσης

Εθεωρήθη
Πειραιά 21-3-1985
Ο Προϊστάμενος του Α' τμήμ.

Κ. Οικονομοπούλου

Αριθ. 424520/358 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με διάνοιξη τμήματος της οδού Λευκάδος από Ηρώων έως Κάσου στο Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 178/85 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕΧΩΔΕ. από τη συνεδρίαση της 3.7.86 πρακτ. 26, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με κατάργηση τμήματος της οδού Ηρώων και Λευκάδος έως Γαληνού και διάνοιξη τμήματος της οδού Λευκάδος από Ηρώων έως Κάσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

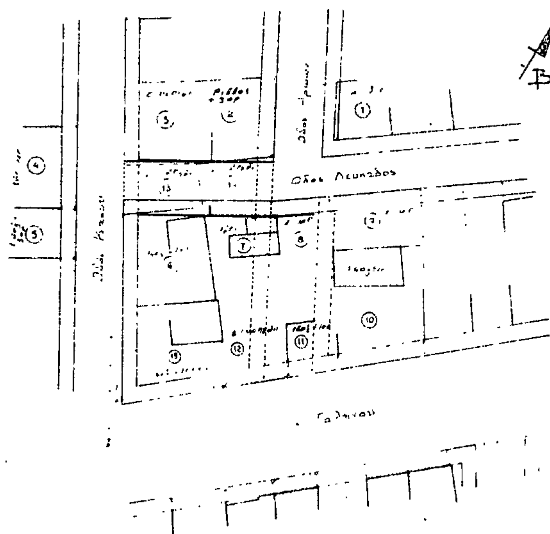
Πειραιάς, 21 Ιουλίου 1987

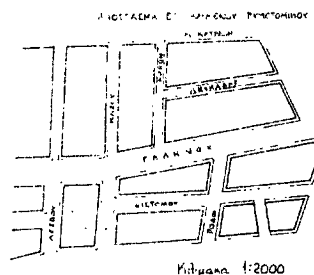
Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Κλίμακα 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΠΟ ΚΑΣΟΥ ΜΕΧΡΙ ΗΡΩΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΑΠΟ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΜΕΧΡΙ ΓΑΛΗΝΟΥ.





Ιδιοκτησίες



Κερατσίνι 1985
Ο συντάξας

Εγκρίνεται
Ο Δήμαρχος

Θεωρήθηκε
Η Δ/ρια Τ.Υ.